

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 13.08.2015 Karar No : 458
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.07.2015 / 53533
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.08.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-458 sayılı karardır.	

KONU:

Gebze Belediyesi, Mustafapaşa Mahallesi, G22b.19.c-19.d nazım imar planı paftaları, 4317 ada 1, 3, 20, 21, 22, 23 ve 24 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.07.2015 tarih ve 93. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Mustafapaşa Mahallesi G22.b.19.c-19.d nazım imar planı paftaları kapsamında, 4317 ada 1, 3, 20, 21, 22, 23 ve 24 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mustafapaşa Mahallesi, G22.b.19.c-19.d nazım imar planı paftaları 4317 ada 1, 3, 20, 21, 22, 23 ve 24 nolu parsellerin 360 ki/ha yoğunluk değeri ile "Orta Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanı" olan kullanımının bölgeye hizmet edecek proje yapılabilmesi adına "Yönetim Merkezi" olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Teklif edilen nazım imar planı değişikliği ile ilgili olarak, Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş ve İtfaiye Daire Başkanlığı 11.05.2015 tarih ve 53533-3 sayılı yazısı ile bahse konu plan değişikliğinin "Binaların Yangından Koruma Yönetmeliği" nin ilgili maddelerine uyulması koşulu ile sakıncasının olmadığını; Ulaşım Daire Başkanlığı 29.05.2015 tarih ve 53533-4 sayılı yazısı ile söz konusu plan değişikliği sonucunda oluşacak otopark ihtiyacının parsel içinde giderilmesi koşulu ile ulaşım açısından uygun olduğunu ifade etmiştir.

Bununla birlikte bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili olarak Komisyonumuz incelemeleri devam ederken, Gebze Belediye Başkanlığı tarafından değişikliğe



konu 3, 20 ve 21 nolu parsellerin proje kapsamında çıkarıldığı ifade edilerek bahse konu plan tadilatının bu doğrultuda incelenerek karara bağlanması talebi tarafımıza iletilmiştir.

Sonuç olarak; temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi, 3, 20 ve 21 nolu parseller hariç tutularak yalnızca 4317 ada 1, 22, 23 ve 24 parsellerin “**Yönetim Merkezi**” olarak düzenlenmesi suretiyle Komisyonomuzca **tadilen uygun** görülmüştür.

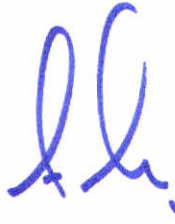
Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-850,59** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 31.07.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.08.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Mustafapaşa Mahallesi, G22b.19.c-19.d nazım imar planı paftaları, 4317 ada 1, 3, 20, 21, 22, 23 ve 24 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve ve CHP Meclis Grubu Üyeleri; Şaban SARIGÜLLE, Erhan UYSAL, Özcan ÖZER, Dilek TAN, Hüseyin YILMAZ, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Erdem TOPÇUOĞLU Abdulkadir HONÇA, İbrahim KARSLI, Serap ÖZMEN, Selahattin ALTINKAYA, Orhan TANIŞ, Osman SÜDAN’ nın ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.


İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye